



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊர்மீன்தாரர்களாகிய (1) திருமதி அனிதா மேரி, க/பெ. சரணராஜ், எண்.101, திருச்சி ரோடு, கூலூர் - 641402. மேலும், திருமதி அனிதா மேரி, க/பெ. சரணராஜ், எண்.54/16A, மருதமலைமுருகன் நகர், விவேகானந்தர் தெரு, கல்வீரம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர் - 641046. (2) திரு. சரணராஜ், த/பெ. ஆறுமுக பன்னிருகையன், எண்.54/16A, மருதமலைமுருகன் நகர், விவேகானந்தர் தெரு, கல்வீரம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர் - 641046. மேலும், திரு. சரணராஜ், த/பெ. ஆறுமுக பன்னிருகையன், எண்.101, திருச்சி ரோடு, கூலூர் - 641402. (3) திரு. M. ஆறுமுக பன்னிருகையன், த/பெ. மாரப்பன், எண்.54/16A, மருதமலைமுருகன் நகர், விவேகானந்தர் தெரு, கல்வீரம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர் - 641046 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 08-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.11,61,617/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து அறுபத்தேறாயிரத்து அறுநூற்று பதினேழு மட்டும்) மற்றும் 09-04-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அிடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அிடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (மாரப்பன் மகன் திரு. M. ஆறுமுகபன்னிருகையன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுகா (தற்போது பேரூர் தாலுகா), வடவள்ளி கிராமத்தை, S.F.எண்.296/1ல், புஞ்சை 5.11 ஏக்கர் பரப்பளவில், வடக்கு-தெற்கு முறையில், புஞ்சை 2.11 ஏக்கர் பரப்பளவு வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டது, இதில், தற்போதைய சப்-டிவிஷன்படி, S.F.எண்.296/1ல், மனை எண்.16. மொத்தம் 4,300 சதுர அடி பரப்பளவு, தெற்கு பக்கத்திற்கு சமமான அரை போர்ஷன் 2,150 சதுர அடி ஆகும், இதில், வடக்கு பக்கம் போர்ஷன் 1,075 சதுர அடி பரப்பளவு காலியாக உள்ள வீட்டு மனை. பின்வருமாறு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளை கொண்டுள்ளது : L. முருகேசனுக்கு சொந்தமான மனைக்கு - வடக்கில், 20 அடி அகலம் வடக்கு-தெற்கு லே-அவுட் ரோடுக்கு - கிழக்கில், திருமதி சாரதாவுக்கு சொந்தமான வீட்டுக்கு - தெற்கில், பத்ராணுக்கு சொந்தமான வீட்டுக்கு - மேற்கில், இதன் நடுவில், தெற்கு பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக - 50 அடி, வடக்கு பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக - 50 அடி, மேற்கு பக்கம் வடக்கு-தெற்காக - 21½ அடி, கிழக்கு பக்கம் வடக்கு-தெற்காக - 21½ அடி, இவ்வாறு 1,075 சதுர அடி அல்லது 2 சென்ட் & 203 சதுர அடி காலியான வீட்டு மனை. மேற்கு நோக்கிய RCC கூரை (மொட்டை மாடி) வீடு அதில் கட்டப்பட்டுள்ளது, மேலும் மேற்கூறிய வீட்டிற்கு தொடர்புடைய அனைத்து பிற உபகரணங்களும் இதில் அடங்கும். மேற்கண்ட மனை மற்றும் பிற பொதுவான உரிமைகள் கதவு எண்.54/16A, மருதமலை முருகன் நகர், மஜரா கல்வீரம்பாளையம், வடவள்ளிக்கு வழக்கமான அணுகல் உரிமைகள், (மாடும் நடை தட பாத்தியங்கள்) உட்பட. வாரி மதிப்பீடு எண்.168965. புதிய EB SC எண்.03-112-009-444. தற்போது மேற்கண்ட சொத்து கோயம்புத்தூர் கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குள் (முன்னர் வடவள்ளி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்) அமைந்துள்ளது. தற்போதுள்ள கட்டிடம் மற்றும் அதன் மீது அமைக்கப்படவுள்ள கூப்பர்ஸ்டர்ச்சர்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 30,00,000/- (ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 26-05-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர்-சிங்கநல்லூர் கிளை, எண். 548/1, திருச்சி ரோடு, அம்பாளர் தியேட்டர் அருகில், சிங்கநல்லூர், கோயம்புத்தூர் - 641005. தொலைபேசி எண்.0422-2573456, செல் எண். 9380351730.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர்-சிங்கநல்லூர் கிளை, எண். 548/1, திருச்சி ரோடு, அம்பாளர் தியேட்டர் அருகில், சிங்கநல்லூர், கோயம்புத்தூர் - 641005-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப் புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிடடி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.0422-2573456, செல் எண். 9380351730ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 11-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.



TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.11,61,617/- (Rupees Eleven Lakh Sixty One Thousand Six Hundred and Seventeen only)** as on **08-04-2025** together with further interest to be charged from **09-04-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mrs. Anitha Mary, W/o. Saranraj, No.101, Trichy Road, Suler – 641402. Also at, Mrs. Anitha Mary, W/o. Saranraj, No.54/16A, Maruthamalaimurugan Nagar, Vivekanandhar Street, Kalveerampalayam, Coimbatore North, Coimbatore – 641046. No.2) Mr. Saranraj, S/o. Arumugapannirukaiyan, No.54/16A, Maruthamalaimurugan Nagar, Vivekanandhar Street, Kalveerampalayam, Coimbatore North, Coimbatore – 641046. Also at, Mr. Saranraj, S/o. Arumugapannirukaiyan, No.101, Trichy Road, Suler – 641402. No.3) Mr. M. Arumugapannirukaiyan, S/o. Marappan, No.54/16A, Maruthamalaimurugan Nagar, Vivekanandhar Street, Kalveerampalayam, Coimbatore North, Coimbatore – 641046.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. M. Arumugapannirukaiyan, S/o. Marappan)

Coimbatore Registration District, Vadavalli Sub-Registration District, Coimbatore Taluk (Now Perur Taluk), In the Vadavalli Village, In S.F.No.296/1 an extent of Punjai 5.11 Acre, In which, In the North - South manner, an extent of Punjai 2.11 Acre was divided into House Sites, In which, As per the present Sub-Division, In S.F.No.296/1U, In the Site No.16. Totally measuring 4,300 Square Feet, The Southern side equal half portion is 2,150 Square Feet, In Which, a portion in the Northern side measuring 1,075 Square Feet of Vacant House Site is having the Boundaries & Measurements as follow : On the North of : Site belonged to L. Murugesan, On the East of : 20 Feet Width North-South Lay-out Road, On the South of : House belonged to Tmt. Saradha, On the West of : House belonged to Badhran, Amidst this, Southern side East-West - 50 Feet, Northern side East West - 50 Feet, Western side North-South – 21½ Feet, Eastern side North-South – 21½ Feet Thus an extent of 1,075 Square Feet or 2 Cents & 203 Sq.ft. of vacant House Site. Including a West facing RCC Roofing (Terrace) House is constructed therein along with all other appurtenances pertaining to the said house. Including the rights of regular access (Mamool Nadai Thada Pathiangal) to the above Site & other Common Rights Door No.54/16A, Marudhamalai Murugan Nagar, Majra Kalveerampalayam, Vadavalli. Tax Assessment No.168965. New EB SC No.03-112-009-444 Now the above Property is situated within the limits of Coimbatore Corporation (Formerly within the limits of Vadavalli Panchayat Board) Existing Building and the Super Structure to be put-up thereon.

Reserve Price : Rs. 30,00,000/-

(Rupees Thirty Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
26-05-2025	City Union Bank Limited, Coimbatore-Singanallur Branch, No.548/1, Trichy Road, Near Ambal Theatre, Singanallur, Coimbatore - 641005. Telephone No.0422-2573456, Cell No.9380351730.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Coimbatore-Singanallur Branch, No.548/1, Trichy Road, Near Ambal Theatre, Singanallur, Coimbatore - 641005.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.,"** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0422-2573456, Cell No.9380351730.** (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 11-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com